

# Re\*shabe

## ペランダのFRP防水 特集

### 劣化状態を確認しましょう

やまけん瓦版2018 Vol.34 お住まいに関するご相談はお気軽に！

ライフサイクルの変化に伴いお住まいの使い勝手も変わってきます。

例えば網戸を張り替えたい、収納棚を造りたいといった小規模のものから  
キッチンやトイレ、浴室の交換といった中規模、

そして外壁の塗装工事や屋根の葺き替え工事などの大規模な改修まで、

お客様のニーズに沿った最適のプランをご提供させていただきます。

みなさまの快適な暮らしを送れるよう

お住まいのあり方をデザインするのが私たちの仕事です。

リフォーム課一同

〒411-0832 静岡県三島市南二日町8-39

営業部 リフォーム課 担当：井上

Tel:055-976-4970(直)

Mail:reform@yamamotokensetu.co.jp



山本建設株式会社

<http://re-shabe.yamamotokensetu.co.jp>

リシェイブ

- ▶ 【施工事例】ビフォーアフター
- ▶ 住まいのワンポイントアドバイス
- ▶ やまけんインフォメーション

# FRP防水を長持ちさせるための方法

5年でトップコートの塗り替え、10年で防水層の塗り替えが目安と言われてもそんなにマメにできないというのが実情。だからこそ普段から防水の状態を確認し、長持ちさせるようにしましょう!

## How to care?

- ①排水口や溝に溜まった落ち葉や土はこまめに取り除きましょう。
- ② FRP防水は火気に弱いためタバコや花火は近づけないようにしましょう。広いベランダでもバーベキューは厳禁です。
- ③ 重い物や尖ったものは防水層が切れやすくなるため直接置かないようにしましょう。



## 施工事例 ビフォーアフター



**施工事例 ①**

**テラス改修**  
既存のテラスの屋根を利用してサンルームに。人の目を遮ります。

**施工事例 ②**

**和室リフォーム**  
押入れからクローゼットへ。機能的な和室にリフォームしました。



施工事例 ③

続きはホームページへ <http://re-shabe.yamamotokensetu.co.jp/> リシェイブ

# ベランダにこんなめくれがありませんか?

ベランダやバルコニーの防水で広く使われるFRP防水ですが、これは塗膜による防水法なので定期的な塗り替えが必要です。トップコートのひび割れ→めくれ→防水層の露出→防水層の劣化とつながっていきます。今度ベランダに出た際に一度足もとを確認してみてください。



一番上に塗られているトップコートの状態をチェックすることで塗り替えの目安がわかります。

## 確認ポイント



### 👁️ トップコートのひび割れ



トップコートにひびが入っている状態。すぐに塗り替える必要はありませんが注意が必要です。はがれ始める前に塗り替えるのが理想的です。



### 👁️ トップコートのはがれ

トップコートがはがれ、防水層（ガラス繊維）が露出している状態。ガラス繊維を固めた層は紫外線と雨水に弱いため、防水層が傷む前に早急な対処が必要です。

## やまけん information

弊社は今年で創業100年を迎えました。これに伴い社章や作業服を一新しました。今後も地域の皆様に貢献できる企業であるために精進してまいります。



新社章